

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Smardzewska 17 i 19
Data	27.06.2017 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnoty Mieszkaniowe Właściciele Nieruchomości przy ul. Smardzewskiej 17 i 19 w Poznaniu ogłaszają zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego oraz konserwacji terenów zielonych.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 60-161 Poznań, ul. Smardzewska 17, 19

Ilość klatek schodowych: 8

Powierzchnia użytkowa: 7 661,63 m²

Dwie hale garażowe



Ogólny zakres (zakres szczegółowy w załączniku):

- Usługi utrzymania czystości terenów wewnętrznych, zewnętrznych oraz zielonych
- Prace wewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.) od godz. 7:00 do 15:00
- Prace zewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.) od godz. 7:00 do 13:00
- Sprzątnięcie przy użyciu własnych środków i sprzętu Zleceniobiorcy

Termin składania ofert : do 10.07.2017 r.

Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej.

Zakres prac:

TEREN WEWNĘTRZNY

czynności wykonywane 5 razy w tygodniu

- zamiatanie wind
- mycie wind
- zamiatanie klatek schodowych

- zamiatanie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie klatek schodowych
- mycie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie drzwi wejściowych
- mycie przeszkleń

czynności wykonywane 1 razy w tygodniu

- mycie drzwi do komórek lokatorskich
- wycieranie na mokro skrzynek pocztowych
- mycie powierzchni barierek, poręczy
- mycie tablic informacyjnych
- mycie domofonów, włączników oświetlenia
- utrzymanie czystości toalety- ochrona

czynności wykonywane 1 raz w miesiącu

- mycie drzwi do boksów śmietnikowego
- mycie drzwi do kotłowni
- przecieranie mycie elementów przeciwpożarowych
- utrzymanie czystości pomieszczenia węzła ciepłego
- dezynfekcja boksów śmietnikowego

czynności wykonywane 2 razy w miesiącu

- mycie grzejników

czynności wykonywane 1 raz na kwartał

- mycie okien na klatkach schodowych wewnątrz budynku
- przecieranie włączników
- odkurzanie i mycie lamp
- mycie drzwiczek szachtowych
- mycie przeszkleń balustrady wewnątrz- przejść łączników do mieszkań

czynności wykonywane 2 razy w roku-

- doczyszczanie maszynowe ciągów komunikacyjnych
- mycie daszków -drzwi wejściowych

TEREN ZEWNĘTRZNY

czynności wykonywane 5 razy w tygodniu

- zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodnika, koszy na śmieci
- sprzątanie papierów, śmieci z terenów zielonych
- sprzątanie boksów śmietnikowych
- usuwanie z budynku afiszy, plakatów
- usuwanie chwastów z terenów utwardzonych

czynności wykonywane 1 raz w miesiącu

- mycie zadaszania zewnątrz szyby wjazdu do garażu
- zamiatanie ciągów komunikacyjnych komórek lokatorskich
- usuwanie pajęczyn
- doczyszczanie płytek na terenach zewnętrznych

czynności wykonywane 2 razy w miesiącu

- koszenie trawników
- odchwaszczanie roślin

czynności wykonywane wiosna jesień

- nawożenie trawników
- przycinanie formowanie drzew i krzewów
- opryski
- wertykulacja trawników

GARAŻ

czynności wykonywane 5 razy w tygodniu

- zbieranie śmieci i innych odpadów w hali garażowej

czynności wykonywane 2 razy w m-cu

- mycie drzwi stalowych wyjść z garażu

czynności wykonywane 2 razy w m-cu

- zamiatanie hali garażowej
- mycie bramy wjazdowej

OPADY

czynności wykonywane w miarę potrzeb 7 razy w tygodniu do 2 razy na dobę

- odśnieżanie i stosowanie środków zapobiegawczych skutkom gołoledzi na chodnikach